SEGELHOF
Baden – Dättwil

KURZBAUBESCHRIEB ATELIERS

ATELIER
- **Boden:** Parkett, Eiche geölt, Holzsockel weiss
- **Wand:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Beton, weiss gestrichen
- **Vorhangschienen:** Eingelegt

KÜCHEN
- **Boden:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt, Holzsockel weiss
- **Wand:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Beton, weiss gestrichen
- **Küchenfronten:** Kunstharzbeschichtet, weiss
- **Küchenabdeckung:** Granit, schwarz
- **Küchenrückwand:** Glas, weiss
- **Küchengeräte:** Glaskeramikinduktionskochfeld entweder mit integriertem Abzug oder Umluft, Backofen, Kühl-, Gefrierschrank, Geschirrspüler

GARDEROBEN, EINBAUSCHRÄNKE
- Pro Atelier geschlossene Garderobe mit Huttablar und Kleiderstange sowie ein Putzschrank mit Tablaren
- Garderobenfronten: Kunstharzbeschichtet, weiss

DUSCHE
- **Boden:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt
- **Wand bis OK Türzarge:** Feinsteinzeug, Farbe gem. Angabe Architekt
- **Wand ab OK Türzarge:** Abrieb, weiss gestrichen
- **Decke:** Beton, weiss gestrichen

NEBENRÄUME
- **Boden:** Unterlagsboden, roh
- **Wand:** Beton roh bzw. Gipskarton gespachtelt
- **Decke:** Beton, roh

ROHBAU
- Wände Untergeschoss in Beton bzw. wo möglich in Kalksandstein
- Wände Erd- und Obergeschosse in Beton und wo möglich in Leichtbau
- Decken sämtlicher Geschosse in Beton
- Treppenhäuser-Wände und Decken in Sichtbeton

FASSADE
- Zweischalige Sichtbetonfassade (Süd-, West und Ostfassade)
- Pfosten-Riegel-System in Metall, Farbe gem. Angabe Architekt
- Pro halbem Achsraster je ein Drehkippflügel
- 3-fach Isolierverglasung

FENSTER
- Holzmetallfenster Atelier innen weiss, Nebenräume innen grau, Farbe aussen gem. Angabe Architekt
- Je Atelier ein schwellenloses Hebeschiebefenster zum Innenhof
- 3-fach Isolierverglasung
- Geländer (Südfassade): Handlauf, rund

SONNENSCHUTZ
- Pfosten-Riegel-System sowie Fenster mit windstabiler Vertikalstoffstore (Bedienung elektrisch)
- Innenhof zusätzlich mit Knickarmmarkise (Bedienung manuell)

INNENHOF
- **Boden:** Keramische Platten
- **Wand:** Holzschalung

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Wohn-, Ess- und Schlafbereich: Vier Dreifachsteckdosen, davon je eine geschaltet
- Multimedia-Anschlüsse (RJ45) im Wohn-/Essbereich ausgebaut
- Gegensprech-, Türöffnungsanlage in jedem Atelier
- Keller mit Dreifachsteckdose
- PV-Anlage inklusive ZEV, EVG

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnungslüftung über Lüftungsanlage
- Zuluft in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich
- Abluft über Küchen bzw. in den Reduits sowie Nasszellen
- Küchen mit Umluft Dampfabzug
- Kellerräume mechanisch belüftet

SANITÄRANLAGEN

- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Sanitärapparate in Weiss
- Bodenebene Duschtasse mit Glastrennwand
- Ein Unterbaumöbel pro Atelier

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Lift
- Kabine für 13 Personen
- Tragfähigkeit ca. 1t

SCHLIESSANLAGE

- Atelier-, Kellertür und Briefkasten mit einem Schlüssel bedienbar
- Je Atelier vier Schlüssel

KELLERRÄUME

- **Boden:** Hartbeton, roh
- **Wand:** Beton bzw. Kalksandstein, roh
- **Decke:** Beton, roh

EINSTELLHALLE

- **Boden:** Hartbeton 1. Untergeschoss bzw. Gussasphalt 2. Untergeschoss
- **Wand:** Beton, roh
- **Decke:** Beton. roh
- Kipptor mit einem Handsender pro Parkplatz
- Beleuchtung mittels LED-Balkenleuchten

UMGEBUNG

- Hauszugang mit Asphalt
- Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gem. Umgebungsplan
- Zufahrt Einstellhalle Hartbeton, roh
- Spielplatz bzw. Spielwiese vorhanden
- Unterflurcontainer
- Besucherparkplätze

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

GÜLTIGKEIT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden einen nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche daraus abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.